

浙金创新产业园项目（一期）1#楼智能化系统设备采购项目 补充文件(二)

各投标人：

本补充文件是对投标人提出的投标疑问所作的答复及招标人对有关招标事宜的补充说明，请投标人对照招标文件仔细阅读，凡本补充文件与招标文件内容不一致之处，一律以本补充文件为准。

一、补充说明

1、招标文件第五章评标办法《技术及服务部分》第 1 条：其他技术参数由供应商提供承诺书（详见格式 21），承诺技术参数不低于采购文件《第三章 招标内容及需求：招标清单》，**必须提供承诺书**，承诺书内容不满足采购需求或未提供的不得分；承诺书内容与事实不符的，作否决投标处理。

承诺书格式提供以本次补充内容为准，详见附件 1。

除“附件十六-2：重要产品技术参数要求响应偏离表”中所列的技术参数需提供证明文件，其他技术参数以及项目其他说明中要求提供的资料由中标人中标后签合同前提供。

2、现场演示及答辩时长每家单位控制在 20 分钟以内；

3、本项目接受“或相当于”的同档次或更优于推荐品牌的品牌参与投标，投标单位应对选用推荐品牌外的品牌进行说明并做出必要的比较说明；

4、信息发布系统软件、硬件推荐品牌不一致，以硬件清单中的为准；

5、硬件清单第十三部分：多媒体音视频系统中第 II 条 3F 大会议室第 E 部分第 9 项 16 口 POE 千兆交换机参数删除 2500M 要求；

6、视频监控系统第 5.1.3 项所有监控点位录像存储时间不小于 30 天，个别重点点位路线（监控点数量为 5 个）存储时间不小于 1 年，存储设备部署于 2 层数据中心机房内；

7、硬件清单第十三部分：多媒体音视频系统中第 I 条 3F 会议中心-培训教室第 C 部分第 5 项中 24 口视频专用 POE 接入交换机数量 1 个；

8、本项目报价由硬件、楼宇智能化管理平台软件、软件基础架构及数据交互接口部署、系统对接部署四部分组成，其中硬件、软件基础架构及数据交互接口部署（厂家成品软件）需提供 13%销售发票，楼宇智能化管理平台软件、系统对接部署需提供 6%服务费发票；楼宇智能化管理平台软件按一项填报；

9、为避免歧义，补充推荐品牌表所列品牌图片，见附件 2；



10、P148 信息发布模块功能描述删除：违规内容智能检测。

11、P73 非机动车充电装置删除要求每次事故赔偿限额 \geq 5800 万元人民币。

12、评标办法软件交付资质原为“投标人具有 CMMI 软件成熟度 5 级证书得 1 分，CMMI 软件成熟度 3 级或 4 级证书得 0.5 分，其余不得分”；现修改为“投标人具有 CMMI 或国家认可的认证机构颁发的有效的软件过程及能力成熟度评估认证证书，软件成熟度等级 5 级证书得 1 分，软件成熟度等级 3 级或 4 级证书得 0.5 分，其余不得分”。

13、本项目属于交钥匙项目，合同价款为总价包干形式。除本合同约定范围内未实际实施的工作内容或增加的供货内容按实核增核减，且扣除本合同约定的违约金后，作为本项目最终结算价款外，合同总价不作其他调整。承包人所提供的产品按发包人的要求供货、运输装卸、组装就位、调试、试运行、验收、培训等。如相关配件在供货清单中未列出但安装所采购设备时须用到，承包人须提供，产生的一切费用，均由承包人负责，包含在合同价中。

14、具体实施案例分析指：以其他成功案例作为参考，详细介绍本项目的整体实施方案，并在现场演示及答辩时，自述本项目的难点以及解决方案，介绍与本项目类似的总部自用办公大楼智能化案例，展示与本项目招标需求类似的智能化控制功能，陈述本项目的深化设计及整体实施方案。

说明：（1）以上涉及项目设备采购清单招标参数部分的变更内容，作为评标时的依据；除“招标参数”允许偏离外，但投标人不得修改**硬件项目清单及需求表中的“材料名称、单位、数量”**。

（2）任何弄虚作假的行为（包括投标业绩、资信、证书、虚假承诺等），招标人将没收投标保证金，且保留将不良行为供应商纳入物产中大集团供应商黑名单的权利。

二、疑问回复

1、招标文件 P175 评标办法 3 软件交付资质中要求“投标人具有 CMMI 软件成熟度 5 级证书得 1 分，CMMI 软件成熟度 3 级或 4 级证书得 0.5 分，其余不得分。”建议：在评标办法中将 CMMI 证书改为国内标准的 SPCA 证书。

答：详见本补充文文件“补充说明”第 12 条。

2、招标文件 P162 页中“会议系统、分布式系统、无纸化系统、中控系统等需提供原厂商针对本项目的授权和质保函，会议音响设备还另需提供厂家盖章的原产地证明，以体现产品的质量和管理便利。”请问以上条款中的原厂授权质保函，原厂证明文件是否在中标后提供？

答：详见本补充文文件“补充说明”第 1 条。

3、本项目作为楼宇智能化系统设备采购项目，同时又有部分软件开发内容，按照行业经验，需要投标人具有“电子与智能化工程专业承包贰级”及以上资质证书。

答：本项目为货物类采购，涉及管线预埋等智能化相关施工内容已包含在装修工程中，中标人智能负责智能化系统设备组装就位，无需该资质。

4、关于评标办法资信业绩中对投标人类似业绩要求：软件开发部分签约要求不低于100万元。由于此类项目主要为采购弱电信息化中各类成熟子系统，市场上类似项目的软件集成开发部分金额普遍低于总项目金额的10%。建议：将“不低于100万元”修改为“不低于60万元（600万*10%=60万）”。

答：按招标文件执行。

5、对项目组成员中项目负责人的要求证明：证明材料同资格业绩证明，不能反应项目负责人名字，还应提供如业主证明、验收报告等材料予以佐证。由于我司部分项目还在实施中，无法提供项目验收报告。因此佐证材料是否可以包含项目投标文件、项目启动会等相关同等法律效力的实质证明材料？

答：按招标文件执行，合同签订之日前的材料不能作为佐证材料。

6、招标文件中硬件的智能化系统硬件服务器只有一台，是否能满足“信息发布系统、智能照明、空调、楼宇自控系统、智慧餐厅系统、智慧领用柜系统、资产管理系统、智慧打印系统等对数据和应用要求？

答：按招标文件执行。

7、合同主要条款备注中提到“以上申请付款前提供等额的税率为13%的增值税专用发票”，本项目是否采用货物采购（13%税点）方式招标？但本项目建设内容涉及硬件、软件开发及软硬件集成，对应的税率不同。请予以明确。

答：详见本补充文文件“补充说明”第8条。

8、硬件清单中如果有漏项如何处理？（例如：安防子系统中NTP服务器需要另配天馈包，程控电话子系统中需要另配2台扩展台等）

答：投标时按招标文件给出的设备采购清单报价；确有漏项的，经招标人和设计单位确认后，以联系单形式予以变更。

9、硬件清单内未包含子系统设备所需的软件部份（例如：安防系统、智慧工位等系统），这部份费用如何体现，是包含在硬件清单中吗？

答：硬件设备配套所需软件部分清单见 P147-P155 表格，对于清单中未列出和本招标文件（资料）未说明的，而投标人为使整套设备能够按照本技术规格书要求长期正常有效运行所需的货物和服务【包含：软件、设备、服务、附件、专用检测设备和工具、材料（包含管件及配件）等】，需在清单中予以补充和完善，并包含在投标总价内，中标后价格不做调整。

10、是否可以提供平面图纸，有些工程量需要根据图纸来估算。（例如：多媒体系统中有提及的桥架、管路；安防电梯厅玻璃隔断、信息发布屏及移门位置等）

答：投标时按招标文件给出的设备采购清单报价，除“招标参数”允许偏离外，投标人不得修改**硬件项目清单及需求表中的“材料名称、单位、数量”**。工程量投标时无需估算。

11、招标文件中“5.1.3 视频监控系统”章节中“所有监控点位录像存储时间不小于 30 天，个别重点点位路线存储时间不小于 1 年”是否可以明确这些点位数量，以便评估所需硬盘数量。清单内安防系统的存储设备（磁盘阵列）是否仅接入此次清单内摄像机数量？

答：详见本补充文文件“补充说明”第 6 条。

12、24 口视频专用 POE 接入交换机未标注数量；清单内 8 口和 16 口交换机千兆交换机中参数有一项是 2500MBPS，这需要万兆交换口才能满足。本项目是否确实要满足 2500MBPS 要求？

答：不需要，详见本补充文文件“补充说明”第 5 条。

13、甲方、中标单位和其他单位（比如：总包单位）工作界面如何划分（例如：桥架管路、信息屏内嵌墙孔等工程实施）

答：见 P162 十、本项目与其他专业之间的界面说明

14、“电子感应门及自动感应装置、电机等所有五金件”中对电子感应门的具体要求没有列举。

答：感应门规格见参数要求，感应门设置单向门禁

15、现场施工时，甲方是否提供设备仓库？

答：提供场地。

16、是否有总包配合费、水电费等配合费用？

答：请投标单位按行业惯例自行考量，包含着投标报价中。

17、本项目的工程款是按实际结算还是固定总价？

答：详见本补充文文件“补充说明”第12条。



采购人：物产中大金属集团有限公司
采购代理机构：融华工程管理有限公司
2026年2月6日



附件 1:

技术响应承诺书

其他技术响应承诺书

致：（招标人）：

根据贵方为（项目名称）的招标文件（项目编号：），我司根据招标文件中的“第四章招标内容及需求”，我公司承诺如下：

我公司本次投标的货物，其他技术参数完全响应招标文件“第三章招标内容及需求”中列明的其他技术参数（指除已承诺的重要产品技术参数外）要求。若我司有幸中标（成交），供货产品其他技术参数按招标文件执行，若实际供货产品的其他技术参数低于本次承诺书的，我司愿意接受贵司按“弄虚作假手段骗取成交”处理，投标保证金不予退还，并承担由此产生的法律责任；给招标人造成损失的，由我司进行全额赔偿。

特此承诺。

注：本承诺书采用自愿承诺原则，未提供的相应打分项不得分，不得否决投标。

投标人名称（公章）：_____

法定代表人或授权委托人签字或盖章：_____

日期：____年__月__日

推荐品牌表

1. LED 屏推荐品牌：三思/利亚德/洲明



2. LED 一体机推荐品牌：MAXHUB /利亚德/洲明



1. 智能会议平板品牌：MAXHUB/华为/Yealink



2. 数字会议系统推荐品牌：声菲特/FionTu/贝拉



3. 无纸化系统推荐品牌：华会通/FionTu/席媒



4. 音箱推荐品牌：EV/EAW/PEAVEY



5. 功放推荐品牌：Powersoft/Dynacord/Lab.Gruppen



6. 数字音频处理器推荐品牌：Allen&Heath/BIAMP/ClearOne

ALLEN&HEATH
Allen&Heath艾伦赫
赛

B I A M P[®]
BIAMP

ClearOne[®]

7. 数字调音台推荐品牌：MIDAS/Allen&Heath/Soundcraft

MIDAS

ALLEN&HEATH
Allen&Heath艾伦赫
赛

Soundcraft
Soundcraft声艺

8. 无线话筒推荐品牌：SHURE/Audio-Technica/Brahler

SHURE[®]
SHURE舒尔


audio-technica
Audio-Technica铁三
角

brähler
百年贝拉

9. 中控推荐品牌：AMX/Crestron/EXTRON

AMX


CRESTRON
CRESTRON快思聪

Extron
CERTIFIED
Extron爱思创

10. 矩阵推荐品牌：Kramer/淳中/CREATOR


KRAMER ELECTRONICS
Kramer克莱默

TRICOLOR[®]

CREATOR 快捷
—— 智能会议·永远创高 ——
快捷

11. 分布式矩阵推荐品牌：魅视/淳中/CREATOR

TRICOLOR[®]

CREATOR 快捷
—— 智能会议·永远创高 ——
快捷

AVCIT 魅视
—— 股票代码：001229 ——

12. 电子桌牌推荐品牌：itc/BOE/海康威视

itc

BOE

HIKVISION[®]

13. 电话交换系统推荐品牌：星纵/Yealink/AVAYA



14. 信息发布系统推荐品牌：GOODVIEW/itc/海康威视



15. 会议门牌系统推荐品牌：MAXHUB/itc/海康威视



16. 公共广播及背景音乐系统：itc/TAIDEN/海康威视



17. 安防、门禁一卡通系统推荐品牌：海康威视/大华/宇视



18. 智慧餐厅系统推荐品牌：正元智慧/正久/威尔



19. KNX 智能楼宇系统推荐品牌：美国 Honeywell/瑞士 ABB/德国 Siemens



20. 智慧工位管理系统推荐品牌：iComi/WeWork/氩空间



21. 非机动车充电系统：柏来/臻万/海康威视

BOLAI



HIKVISION®

22. 电子感应门：松下/多玛/盖泽



注 1：设备品牌的选用需充分考虑到项目实际情况的需求和与已有设施设备的兼容情况等。择优选定设备的品牌型号；

注 2：对于未列出和本招标文件（补充文件）未说明的，而投标人为使整套设备能够按照本技术规格书要求长期正常有效运行所需的货物和服务【包含：软件、设备、服务、附件、专用检测设备和工具、材料（包含管件及配件）等】，需在清单中予以补充和完善，并包含在投标总价内，中标后价格不做调整。

注 3：中标单位须在采购供货前提供拟采购设备详细品牌、型号、参数，并经招标人审批通过后方可供货。供货产品参数低于招标文件要求或投标承诺的，招标人有权要求中标单位免费更换，直至满足参数为止，且工期不得顺延。

注 4：本项目接受“或相当于”的同档次或更优于推荐品牌的品牌参与投标，投标单位应对选用推荐品牌外的品牌进行说明并做出必要的比较说明。