

海南金莎酒店管理有限公司三亚金莎海景酒店客房清洁服 务项目竞争性磋商公告

融华工程管理有限公司受海南金莎酒店管理有限公司委托，就海南金莎酒店管理有限公司三亚金莎海景酒店客房清洁服务项目进行竞争性磋商，资金已落实。欢迎国内合格的供应商前来参加。

海南金莎酒店管理有限公司三亚金莎海景酒店客房清洁服务项目的潜在供应商应在物采云平台获取采购文件，并于响应文件递交截止时间前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：WCZD-WCJS-202604270011

项目名称：海南金莎酒店管理有限公司三亚金莎海景酒店客房清洁服务项目

采购方式：竞争性磋商

采购需求：详见下表

标项	标项内容	简要技术要求、用途	最高限价（不含税）
1	海南金莎酒店管理有限公司三亚金莎海景酒店客房清洁服务项目	三亚金莎海景酒店全部 218 间客房（含标准间、豪华间、套房等各类房型），涵盖客房内部所有功能区域（卧室、卫生间、阳台、迷你吧台等）的清洁服务，按酒店的要求和卫生清洁标准对酒店客房及楼层公共区域完成每日的清洁任务，具体详见采购文件。	84.777825 万元/年，其中普通标间清洁总价不高于 81.930915 元/年（18.35 元/间）；套房清洁总价不高于 0.54316 万元/年（36.70 元/间）；空房抹尘不高于 0.076 万元/年（4.85 元/间）；加床不高于 2.22615 万元/年（9.70 元/间）；任意一项单价不高于单价限价，如有超出最高限价则视为废标。

服务期：24 个月。合同一年一签，合同满一年后通过采购人评估后，决定是否续签第二年合同。

是否接受联合体：本项目（否）接受联合体。

二、磋商申请人的资格要求

1.在中华人民共和国境内注册，有独立承担民事责任的能力的法人或其他组织；

2.业绩要求：自2023年1月1日以来（以合同签订日期为准），供应商具有合同签订金额60万及以上类似酒店客房清洁服务项目业绩（响应文件中应提供该业绩合同复印件）；

3.其他要求：（1）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；

（2）供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单【以“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询结果为准】。

三、获取采购文件

1.获取时间：2026年05月06日至2026年05月12日

2.招标（采购）文件的获取：使用账号登录“物采云平台”；点击页面左上角的“应用”按钮进入“寻源协同”，并点击“寻源项目”按钮后，可查看各采购项目的“待处理任务”：公开招标（采购）步骤为【报名】-【投标】。选定所需缴费的项目（如有缴费要求），将已缴费的信息及缴费凭证上传后点击“保存”-“提交”。最后点击“投标单”完成相应招标（采购）文件下载。

本采购项目供应商注册“申请组织”应选择：海南金莎酒店管理有限公司

3.未按上述规定获取磋商文件的，其响应文件无效。

四、响应文件递交

响应文件递交截止时间：2026年05月13日10时00分（北京时间）

响应文件递交地址：物采云平台(网址：gys.wzgroup.cn)

五、响应文件开启

响应文件开启时间：2026年05月13日10时00分（北京时间）

响应文件开启地址：物采云平台(网址：gys.wzgroup.cn)

六、其他补充事宜

1.供应商认为采购文件使自己的合法权益受到损害的，可以在响应文件递交截止日3天前，以书面形式一次性向采购人（或采购代理机构）提出质疑，未按采购文件要求提出或逾期提出的，采购人可以不予受理、答复。

2.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一合同项下的磋商。

3.提疑截止时间：供应商如认为采购文件表述不清晰、前后矛盾等内容的，应当在响应文件递交截止日3天前以书面形式要求采购单位作出书面提疑，以电子邮件(扫描件加



盖公章，并同时提供 word 版本的文件)的方式提交至采购人/代理机构如下邮箱：

1920476781@qq.com，逾期提出的，采购人可以不予受理、答复。

4.发布公告的媒介：本次采购公告在物产中大集团官网（物采云）、浙江企业采购信息服务网、融华工程管理有限公司网站上发布。

5.本采购项目收取磋商保证金，金额为人民币壹万元整，磋商保证金应以银行转账或电汇或保函形式提交。交纳保证金专用账户：开户银行：中国农业银行股份有限公司杭州余杭支行，户名：融华工程管理有限公司，账号：19053101040034045。

七、电子招标采购的说明

1、电子招标采购：本项目以数据电文形式，依托“物采云平台(网址：gys.wzgroup.cn)”进行招标采购及投标（响应）活动，不接受纸质投标（响应）文件；

2、投标（响应）准备：注册账号--请各投标人（供应商）自行在“物采云平台(网址：gys.wzgroup.cn)”上注册账号；

3、招标（采购）文件的获取：使用账号登录“物采云平台”；点击页面左上角的“应用”按钮进入“寻源协同”，并点击“寻源项目”按钮后，可查看各采购项目的“待处理任务”：公开招标（采购）步骤为【报名】-【投标】；邀请式招标（采购）步骤分为【接受邀请】-【缴费】-【投标】；选定所需缴费的项目（如有缴费要求），将已缴费的信息及缴费凭证上传后点击“保存”-“提交”。最后点击“投标单”完成相应招标（采购）文件下载。

4、投标（响应）文件的制作：点击“物采云平台”页面上方中“投标单”完成相应招标（采购）文件下载及上传协同工作。

在“投标单列表”中点击“寻源项目编号”进入投标（响应）界面--并点击“投标”按钮可进行投标（响应）文件上传--完成投标后点击保存。供应商对所投标（响应）的投标（响应）文件进行压缩并加密，点击“确认”【必须等到开标（开启）时，招标（采购）人方可查看供应商投标（响应）内容】。

重要提醒：各供应商务必将自己的投标（响应）文件以.rar 文件格式进行压缩，并设置密码，否则存在投标（响应）文件泄密的风险！

5、投标（响应）文件进行修改、撤回：供应商在投标截止时间前，可点击“发起变更”按钮，对投标（响应）文件进行修改、撤回等操作。

6、采购人、采购代理机构将依托“物采云平台”完成本项目的电子交易活动，“物采云平台”不接受未按上述方式获取招标（采购）文件的供应商进行投标（响应）活动；

7、投标（响应）文件的传输递交：投标人（供应商）应在投标（响应）文件递交截止时间前将加密的投标（响应）文件上传至“物采云平台”，投标人（供应商）多次上传投标（响应）文件的，以投标（响应）文件递交截止时间前“物采云平台”最后收到的版本为准；

8、投标（响应）文件的解密：到开标（开启）时间后，开标主持人将向各投标人（供应商）发出电子加密响应文件【开始解密】通知，各投标人（供应商）应当在开标主持人规定的时间内提供有效的解密密码，若投标人（供应商）拒绝提供解密密码或无法提供有效密码解密其投标（响应）文件等因投标人（供应商）原因造成无法解密其投标（响应）文件的，招标（采购）人（代理机构）应当拒收其投标（响应）文件。

9、具体操作指南请到“物采云平台”顶部“帮助文档”栏目，自行下载《物产中大集团_物采云供应商操作手册》。

重要提醒：不论哪个页面，点“提交”之前务必先点“保存”，否则可能会导致数据



提交失败，由供应商自行承担相关后果!!!

八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：海南金莎酒店管理有限公司

地址：海南省三亚市天涯区马岭街 159 号

联系人：陈日道 联系方式：13807508107

2.采购代理机构信息

名称：融华工程管理有限公司

地址：杭州市文一西路 1218 号恒生科技园 1 号楼四层

项目联系人（询问）：陈慧伟

项目联系方式（询问）：0571-88270355、19106858721

质疑联系人：叶先生

质疑联系方式：0571-88392867

3.监督信息

名称：物产中大金属集团有限公司

联系人：由先生 联系方式：0571-85271120

