

物产中大金属集团有限公司新总部大楼物业服务采购

招标公告

物产中大金属集团有限公司（以下简称“招标人”）就其物产中大金属集团有限公司新总部大楼物业服务采购进行公开招标，资金已落实。欢迎对本项目有兴趣并具备合格投标人资格的潜在投标人参加投标。

一、项目编号：WCZD-WCJS-202607290020

二、项目名称：物产中大金属集团有限公司新总部大楼物业服务采购

三、招标内容：

标段	标段内容	简要技术要求、用途	★最高限价(人民币)
1	物产中大金属集团有限公司新总部大楼物业服务采购	浙金创新产业园项目（一期）物业服务采购。具体详见招标文件	投标总价（两年服务期）的最高限价为人民币 740 万元

服务期：自合同签订之日起 2 年，合同 1 年 1 签，上一年度考核合格后续签 1 年。

四、投标人资格要求：

- 具有独立承担民事责任的能力；
- 未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；
- 特定资质要求：无；
- 投标人业绩要求：投标人自 2023 年 1 月 1 日以来（时间以合同签订时间为准，长期合同存续时间覆盖近 3 年的予以认可）承担过建筑面积不低于 2 万 m² 且单年服务合同金额不低于 290 万元的办公楼物业管理服务业绩【证明材料：同时提供①反映业绩要求的合同关键内容复印件和②合同对应的发票复印件（至少一张）或收款记录水单或考核证明等证明合同真实执行的材料，两者缺一不可；】。提供的上述材料须能体现出项目特征、业绩工作内容、建筑面积、合同金额，如不能体现上述特征的还需提供其他相关的证明材料（如业主证明、主管部门网上备案信息等）。
- 本招标项目不接受联合体投标。

五、资格审查方式：本招标项目采用资格后审。

六、获取招标文件

- 获取时间：2026 年 8 月 31 日至 2026 年 9 月 9 日
- 招标（采购）文件的获取：使用账号登录“物采云平台”；点击页面左上角的“应用”按钮进入“寻源协同”，并点击“寻源项目”按钮后，可查看各采购项目的“待处理任务”：公开招标（采购）步骤为【报名】-【投标】；邀请式招标（采购）步骤分为【接受邀请】-【缴费】-【投标】。选定所需缴费的项目（如有缴费要求），将已缴费的信息及缴费凭证上传后点击“保存”-“提交”。最后点击“投标单”完成相应招标（采购）文件下载。本招标项目投标人注册“申请组织”应选择：物产中大金属集团有限公司。

3. 售价：0 元/本（售后不退）。

七、招标文件答疑：各获取招标文件的潜在投标人如对招标文件有疑问，请于 2026 年 9 月 11 日 11:00 前 通过物采云平台（网址：gys.wzgroup.cn）提交，同时发送 word 电子版 E-mail 到以下电子邮箱：1920476781@qq.com；联系人：陈工（联系电话：0571-88270355）。逾期不予受理，视为同意招标文件各条款。招标人将以书面形式统一答复受理的各投标人提出的问题。

八、投标地点和投标截止时间

投标截止时间：2026 年 9 月 22 日 09 时 30 分（北京时间）

投标地点：物采云平台（网址：gys.wzgroup.cn）。

九、开标时间和开标地点

开标时间：2026 年 9 月 22 日 09 时 30 分（北京时间）

开标地点：物采云平台（网址：gys.wzgroup.cn）。

到本招标项目开标时间后，各投标人应将投标文件解密密码及时发送至邮箱（1920476781@qq.com），发送内容格式如下：投标单位名称+解密密码+授权代表名字+手机号码+投标人联系邮箱。

十、本招标项目发布公告（公示）的媒介：中国招标投标公共服务平台、浙江企业采购信息服务网、物产中大集团官网（物采云平台）、融华工程管理有限公司网站。

十一、其他补充事宜

1. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加同一合同项下的投标。

2. 投标人不得为列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，其查询渠道和查询时间详见以下内容：

（1）信用信息查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询是否列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询是否列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

（2）投标人信用信息查询截止时点：投标截止时间前 5 个工作日内。

（3）信用信息查询记录和证据留存的具体方式：投标人查询的信用信息查询记录应以网站截图打印稿形式装订入投标文件中（具体以招标代理机构开标当日查询为准）。

（4）在中标通知书发出前，招标人有权对中标人或中标候选人进行查询及复核是否为失信被执行人、是否列入重大税收违法失信主体及政府采购严重违法失信行为记录名单，若列入失信被执行人名单或列入重大税收违法失信主体或列入政府采购严重违法失信行为记录名单或当前已被人民法院列为失信被执行人的，则该中标人或中标候选人的投标文件无效、不符合中标条件，招标人将取消其中标资格。

3. 本采购项目收取投标保证金，金额为人民币伍万元整，投标保证金应以银行转账或电汇或保函形式提交。

4. 有关本项目招、投标的其他事宜，请与招标人或招标代理机构联系。

十二、电子招标的说明

1、电子招标采购：本项目以数据电文形式，依托“物采云平台(网址：gys.wzgroup.cn)”进行招标采购及投标(响应)活动，不接受纸质投标(响应)文件；

2、投标(响应)准备：注册账号—请各投标人(供应商)自行在“物采云平台(网址：gys.wzgroup.cn)”上注册账号；

3、招标(采购)文件的获取：使用账号登录“物采云平台”；点击页面左上角的“应用”按钮进入“寻源协同”，并点击“寻源项目”按钮后，可查看各采购项目的“待处理任务”：公开招标(采购)步骤为【报名】-【投标】；邀请式招标(采购)步骤分为【接受邀请】-【缴费】-【投标】；选定所需缴费的项目(如有缴费要求)，将已缴费的信息及缴费凭证上传后点击“保存”-“提交”。最后点击“投标单”完成相应招标(采购)文件下载。

4、投标(响应)文件的制作：点击“物采云平台”页面上方中“投标单”完成相应招标(采购)文件下载及上传协同工作。

在“投标单列表”中点击“寻源项目编号”进入投标(响应)界面—并点击“投标”按钮可进行投标(响应)文件上传—完成投标后点击保存。供应商对所投标(响应)的投标(响应)文件进行压缩并加密，点击“确认”【必须等到开标(开启)时，招标(采购)人方可查看供应商投标(响应)内容】。

重要提醒：各供应商务必将自己的投标(响应)文件以 rar 文件格式进行压缩，并设置密码，否则存在投标(响应)文件泄密的风险！

5、投标(响应)文件进行修改、撤回：供应商在投标截止时间前，可点击“发起变更”按钮，对投标(响应)文件进行修改、撤回等操作。

6、招标人、采购代理机构将依托“物采云平台”完成本项目的电子交易活动，“物采云平台”不接受未按上述方式获取招标(采购)文件的供应商进行投标(响应)活动；

7、投标(响应)文件的传输递交：投标人(供应商)应在投标(响应)文件递交截止时间前将加密的投标(响应)文件上传至“物采云平台”，投标人(供应商)多次上传投标(响应)文件的，以投标(响应)文件递交截止时间前“物采云平台”最后收到的版本为准；

8、投标(响应)文件的解密：到开标(开启)时间后，开标主持人将向各投标人(供应商)发出电子加密投标(响应)文件【开始解密】通知，各投标人(供应商)应当在开标主持人规定的时间内提供有效的解密密码，若投标人(供应商)拒绝提供解密密码或无法提供有效密码解密其投标(响应)文件等因投标人(供应商)原因造成无法解密其投标(响应)文件的，招标(采购)人(代理机构)应当拒收其投标(响应)文件。

9、具体操作指南请到“物采云平台”顶部“帮助文档”栏目，自行下载《物产中大集团_物采云供应商操作手册》。

重要提醒：不论哪个页面，点“提交”之前务必先点“保存”，否则可能会导致数据提交失败，由供应商自行承担相关后果!!!

十三、联系方式：

1. 采购人信息(对招标文件有疑问的，请优先联系代理机构)

名称：物产中大金属集团有限公司地址：杭州市拱墅区凤起路 78 号浙金广场

联系方式: 0571-85271136

名称：融华工程管理有限公司

地址：杭州市文一西路 1218 号恒生科技园 1 号楼四层

项目联系人（询问）：陈慧伟

项目联系方式（询问）：0571-88270355、19106858721

异议联系人：叶先生

异议联系方式: 0571-88392867

名称：物产中大金属集团有限公司

联系人：由先生 联系方式：0571-85271120

招标人：物产中大金属集团有限公司

招标代理机构：融华工程管理有限公司

2026年8月31日

