海南金莎酒店管理有限公司三亚金莎海景酒店客房智能节能控制系统采购竞争性磋商公告

海南金莎酒店管理有限公司就海南金莎酒店管理有限公司三亚金莎海景酒店客房智能节能控制系统采购进行竞争性磋商采购，资金已落实。欢迎国内合格的供应商前来参加。

海南金莎酒店管理有限公司三亚金莎海景酒店客房智能节能控制系统采购的潜在供应商应在物采云平台获取采购文件，并于响应文件递交截止时间前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：WCZD-WCJS-202611100035

项目名称：海南金莎酒店管理有限公司三亚金莎海景酒店客房智能节能控制系统采购

采购方式：竞争性磋商

采购需求：详见下表

标项	标项内容	简要技术要求、用途	最高限价
1	海南金莎酒店管理有限公司三亚金莎海景酒店客房智能节能控制系统采购	本项目在酒店现有客房智能控制系统基础上进行节能升级改造，采购并部署客房智能集中控制器、升级智能红外联动控制模块、多协议干接点采集终端、智能温控面板、推拉窗激光位移传感器及集中管理平台软件等，实现客人拔卡离房后空调延时关闭、阳台推拉门开启超过设定距离后空调自动联动关闭等节能功能，并完成与酒店现有客房控制系统及酒店管理系统（PMS）的对接、系统集成、安装调试、技术培训及售后服务。具体内容及技术要求详见采购文件。	26.9 万元

▲交货期：合同签订后 30 日历天内完成供货、安装、调试并通过验收（具体完成时间可视酒店客房入住率协商调整）。

▲质保期：自最终验收合格之日起不少于 2 年，集中管理平台软件在质保期内免费升级维护。

质量标准：符合国家及行业现行标准，一次性验收合格。

是否接受联合体：本项目（否）接受联合体。

二、磋商申请人的资格要求

1.在中华人民共和国境内注册，有独立承担民事责任的能力的法人或其他组织；

2.业绩要求：自 2023 年 1 月 1 日以来（以合同签订日期为准），供应商具有酒店客房智能控制系统（或空调节能控制系统）的类似供货业绩（响应文件中应提供该业绩合同复印件）；

3.其他要求：（1）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

（2）供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单【以 “信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询结果为准】;

三、获取采购文件

1.获取时间：采购公告发布之日至响应文件递交截止时间

2. 招标（采购）文件的获取：使用账号登录“物采云平台”；点击页面左上角的“应用”按钮进入“寻源协同”，并点击“寻源项目”按钮后，可查看各采购项目的“待处理任务”：公开招标（采购）步骤为【报名】-【投标】。选定所需缴费的项目（如有缴费要求），将已缴费的信息及缴费凭证上传后点击“保存”-“提交”。最后点击“投标单”完成相应招标（采购）文件下载。

本采购项目供应商注册“申请组织”应选择：海南金莎酒店管理有限公司，**物采云平台注册账号审批联系电话：**0571-85271166

3. 未按上述规定获取磋商文件的，其响应文件无效。

四、响应文件递交

响应文件递交截止时间：**2026 年 12 月 1 日 14 时 30 分**（北京时间）

响应文件递交地址：物采云平台(网址：gys.wzgroup.cn)

五、响应文件开启

响应文件开启时间：**2026 年 12 月 1 日 14 时 30 分**（北京时间）

响应文件开启地址：物采云平台(网址：gys.wzgroup.cn)

六、其他补充事宜

1.供应商认为采购文件使自己的合法权益受到损害的，可以在响应文件递交截止日 3 天前，以书面形式通过“物采云平台”一次性向采购人（或采购代理机构）提出质疑，未按采购文件要求提出或逾期提出的，采购人可以不予受理、答复。

2.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一合同项下的磋商。

3.提疑截止时间：供应商如认为采购文件表述不清晰、前后矛盾等内容的，应当在响应文件递交截止日 3 天前通过物采云平台(网址：gys.wzgroup.cn)提交，并同时提供 word 版本提交至采购人/代理机构如下邮箱：1920476781@qq.com，逾期提出的，采购人可以不予受理、答复。若有提疑问题，采购人/代理机构将通过物采云平台(网址：gys.wzgroup.cn)向各供应商发送提疑回复文件（答疑文件），请各供应商自行关注，采购人/代理机构不再逐一通知。供应商因自身贻误行为导致响应文件递交有误的，责任自负。

4.发布公告的媒介：本次采购公告在浙江企业采购信息服务网、物产中大集团官网（物采云）、融华工程管理有限公司网站上发布。

5.本采购项目不收取磋商保证金。

七、电子招标采购的说明

1、电子招标（采购）：本项目以数据电文形式，依托“物采云平台（网址：**gys.wzgroup.cn**）”进行招标采购及投标（响应）活动，不接受纸质投标（响应）文件；

2、投标（响应）准备：注册账号--请各投标人（供应商）自行在“物采云平台（网址：**gys.wzgroup.cn**）”上注册账号；

3、招标（采购）文件的获取：使用账号登录“物采云平台（网址：**gys.wzgroup.cn**）”；点击页面左上角的“应用”按钮进入“寻源协同”，并点击“寻源项目”按钮后，可查看各采购项目的“待处理任务”：公开招标（采购）步骤为【报名】-【投标】；邀请式招标（采购）步骤分为【接受邀请】-【缴费】-【投标】；选定所需缴费的项目（如有缴费要求），将已缴费的信息及缴费凭证上传后点击“保存”-“提交”。最后点击“投标单”完成相应招标（采购）文件下载；

4、投标（响应）文件的制作：点击“物采云平台（网址：**gys.wzgroup.cn**）”页面上方中“投标单”完成相应招标（采购）文件下载及上传协同工作；

（1）投标（响应）文件：在“投标单列表”中点击“寻源项目编号”进入投标（响应）界面--并点击”文件签章”对投标（响应）文件进行签章--签章完毕后点击”文件加密”按钮对投标（响应）文件进行 CA 加密—投标（响应）文件递交成功。

（2）通用报价单：在“投标单列表”中点击“寻源项目编号”进入投标（响应）界面--并点击“通用报价单”并输入投标报价--点击“报价加密”按钮对“通用报价单”进行 CA 加密—“通用报价单”递交成功。

5、投标（响应）文件进行修改、撤回：投标人（供应商）在投标（响应）截止时间前，可点击“发起变更”按钮，对投标（响应）文件进行修改、撤回等操作；

6、招标（采购）人、招标（采购）代理机构将依托“物采云平台（网址：**gys.wzgroup.cn**）”完成本项目的电子交易活动，“物采云平台（网址：**gys.wzgroup.cn**）”不接受未按上述方式获取招标（采购）文件的投标人（供应商）进行投标（响应）活动；

7、投标（响应）文件的传输递交：投标人（供应商）应在投标（响应）文件递交截止时间前将加密的投标（响应）文件上传至“物采云平台（网址：**gys.wzgroup.cn**）”，投标人（供应商）多次上传投标（响应）文件的，以投标（响应）文件递交截止时间前“物采云平台（网址：**gys.wzgroup.cn**）”最后收到的版本为准；

8、招标（采购）人/招标（采购）代理机构按照招标（采购）文件规定的时间通过物采云平台（网址：**gys.wzgroup.cn**）组织开标（开启响应文件），所有投标人（供应商）均应当准时在线参加；

9、投标（响应）文件的解密：开标（开启）时间后，招标（采购）人/招标（采购）代理机构将向各投标人（供应商）发出“电子加密投标（响应）文件”的解密通知提醒，投

标人（供应商）应当在响应文件开启时间后 60 分钟内自行完成“电子加密投标（响应）文件”及“通用报价单”在线 CA 解密工作，因投标人原因，投标人无法在规定时间内无法解密其上传的投标（响应）文件的，视为撤销其投标文件。

10、重要提醒：

10.1 不论哪个页面，点“提交”之前务必先点“保存”，否则可能会导致数据提交失败，由投标人（供应商）自行承担相关后果!!!

10.2 物采云平台电子招采具体操作指南请到“物采云平台（网址：**gys.wzgroup.cn**）”顶部“帮助文档”栏目或”系统公告”栏目，自行下载《(供应商）物产中大集团_物采云_供应商操作手册(CA 投标)》和《物采云-CA 申领操作手册》。

10.3 CA 办理及其他 **CA** 问题：

在办理 CA 业务过程中，如遇到问题，可咨询 E 签盾平台（网址：**https://eqd.esign.cn/bussinessfor?projectId=228**）在线客服，或自行查看平台《物采云-CA 申领操作手册》进行解决。

CA 在线客服人工服务时间：周一至周五：**8:00-20:00**；周六：**8:00-17:00**

咨询方式：点击在线客服入口，待平台弹出会话窗口后，在会话窗口内输入“转人工”，即可转接到在线客服进行问题咨询。

CA 办理及其他 **CA** 问题联系电话：天谷 **CA 400-087-8198**

八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：海南金莎酒店管理有限公司

地址：海南省三亚市天涯区马岭街 159 号

联系人：胡先生

联系方式：13976791625

2.采购代理机构信息

名称：融华工程管理有限公司

地址：杭州市文一西路 1218 号恒生科技园 1 号楼四层

项目联系人（询问）：陈慧伟

项目联系方式（询问）：0571-88270355、19106858721

质疑联系人：叶先生

质疑联系方式：0571-88392867

3.监督信息

名称：物产中大金属集团有限公司

联系人：由先生　　联系方式：0571-85271120

海南金莎酒店管理有限公司

融华工程管理有限公司

2026 年 **11** 月 **20** 日