

浙金创新产业园项目（一期）1#楼全过程造价控制及咨询服务竞争性磋商公告

融华工程管理有限公司受物产中大金属集团有限公司委托，就浙金创新产业园项目（一期）1#楼全过程造价控制及咨询服务进行竞争性磋商，资金已落实。欢迎国内合格的供应商前来参加。

浙金创新产业园项目（一期）1#楼全过程造价控制及咨询服务的潜在供应商应在物采云平台获取采购文件，并于响应文件递交截止时间前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：WCZD-WCJS-202503040005
项目名称：浙金创新产业园项目（一期）1#楼全过程造价控制及咨询服务
采购方式：竞争性磋商
采购需求：详见下表

标项	标项内容	简要技术要求、用途	最高限价
1	浙金创新产业园项目（一期）1#楼全过程造价控制及咨询服务	主要包括全过程工程造价控制与咨询服务、与工程建设有关的合同咨询，以及投资估算审核、设计概算审核、工程量清单及预算编制、招标控制价审核，联系单审核及咨询、进度款支付审核、工程结算审核等，具体详见招标文件	本项目参照浙价服[2009]84号文件规定的计费标准，按下浮率报价，最高限价为取费标准的70%，合同暂估价为28.756万元

服务周期：暂定 12 个月，自签订合同之日起至工程通过竣工验收、备案、结算完成及工程缺陷责任期满为止。

是否接受联合体：本项目（否）接受联合体。

二、磋商申请人的资格要求

1. 在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，有独立承担民事责任的能

力；

2. 资质要求：具有包含工程造价咨询（含同类描述）经营范围的有效营业执照；

3. 业绩要求：供应商 2022 年 1 月 1 日（以合同签订日期为准）以来具有类似全过程造价控制服务业绩项目（注：类似项目指项目地上建筑面积不小于 2 万平米的办公建筑（包括写字楼、政府部门办公室等）、商业建筑（如商场、金融建筑等）、旅游建筑（如酒店、娱乐场所等）等三大类建筑项目，余同；合同范围必须包含施工阶段全过程跟审和工程结算审核服务，不认可联合体业绩或分包业绩）；证明材料：合同复印件，业绩证明材料承载的证明内容须能完全体现业绩要求的具体表述。

4. 其他要求：（1）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

（2）供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单【以“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询结果为准】；

三、获取采购文件

1. 获取时间：2025 年 3 月 5 日至 2025 年 3 月 11 日

2. 招标（采购）文件的获取：使用账号登录“物采云平台”；点击页面左上角的“应用”按钮进入“寻源协同”，并点击“寻源项目”按钮后，可查看各采购项目的“待处理任务”：公开招标（采购）步骤为【报名】-【投标】；邀请式招标（采购）步骤分为【接受邀请】-【缴费】-【投标】。选定所需缴费的项目（如有缴费要求），将已缴费的信息及缴费凭证上传后点击“保存”-“提交”。最后点击“投标单”完成相应招标（采购）文件下载。

本采购项目供应商注册“申请组织”应选择：物产中大金属集团有限公司

3. 售价：500 元（售后不退）

收款单位（户名）：融华工程管理有限公司

开户：浙商银行杭州余杭支行

账号：3310010240120100161419

四、响应文件递交

响应文件递交截止时间：2025 年 3 月 14 日 09 时 30 分（北京时间）

响应文件递交地址：物采云平台(网址：gys.wzgroup.cn)

五、响应文件开启

响应文件开启时间：2025年3月14日09时30分（北京时间）

响应文件开启地址：物采云平台(网址：gys.wzgroup.cn)

六、其他补充事宜

1. 供应商认为采购文件使自己的合法权益受到损害的，可以在响应文件递交截止日3天前，以书面形式一次性向采购人（或采购代理机构）提出质疑，未按采购文件要求提出或逾期提出的，采购人可以不予受理、答复。

2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一合同项下的磋商。

3. 提疑截止时间：供应商如认为采购文件表述不清晰、前后矛盾等内容的，应当在响应文件递交截止日3天前以书面形式要求采购单位作出书面提疑，以电子邮件(扫描件加盖公章，并同时提供 word 版本的文件)的方式提交至采购人/代理机构如下邮箱：369284710@qq.com，逾期提出的，采购人可以不予受理、答复。

4. 发布公告的媒介：本次采购公告在物采云平台、物产中大集团官网、物产中大金属集团有限公司官网、融华工程管理有限公司网站上发布。

5. 本采购项目收取磋商保证金，金额为人民币肆仟元整，磋商保证金应以银行转账或电汇形式提交。交纳保证金专用账户：开户银行：兴业银行杭州分行营业部，户名：融华工程管理有限公司，账号：356980100100813450。

七、电子招标采购的说明

1、电子招标采购：本项目以数据电文形式，依托“物采云平台(网址：gys.wzgroup.cn)”进行招标采购及投标(响应)活动，不接受纸质投标(响应)文件；

2、投标(响应)准备：注册账号—请各投标人(供应商)自行在“物采云平台(网址：gys.wzgroup.cn)”上注册账号；

3、招标(采购)文件的获取：使用账号登录“物采云平台”；点击页面左上角的“应用”按钮进入“寻源协同”，并点击“寻源项目”按钮后，可查看各采购项目的“待处理任务”：公开招标(采购)步骤为【报名】-【投标】；邀请式招标(采购)步骤分为【接受邀请】-【缴费】-【投标】；选定所需缴费的项

目（如有缴费要求），将已缴费的信息及缴费凭证上传后点击“保存”-“提交”。最后点击“投标单”完成相应招标（采购）文件下载。

4、投标（响应）文件的制作：点击“物采云平台”页面上方中“投标单”完成相应招标（采购）文件下载及上传协同工作。

在“投标单列表”中点击“寻源项目编号”进入投标（响应）界面——并点击“投标”按钮可进行投标（响应）文件上传——完成投标后点击保存。供应商对所投标（响应）的投标（响应）文件进行压缩并加密，点击“确认”【必须等到开标（开启）时，招标（采购）人方可查看供应商投标（响应）内容】。

重要提醒：各供应商务必将自己的投标（响应）文件以.rar 文件格式进行压缩，并设置密码，否则存在投标（响应）文件泄密的风险！

5、投标（响应）文件进行修改、撤回：供应商在投标截止时间前，可点击“发起变更”按钮，对投标（响应）文件进行修改、撤回等操作。

6、采购人、采购代理机构将依托“物采云平台”完成本项目的电子交易活动，“物采云平台”不接受未按上述方式获取招标（采购）文件的供应商进行投标（响应）活动；

7、投标（响应）文件的传输递交：投标人（供应商）应在投标（响应）文件递交截止时间前将加密的投标（响应）文件上传至“物采云平台”，投标人（供应商）多次上传投标（响应）文件的，以投标（响应）文件递交截止时间前“物采云平台”最后收到的版本为准；

8、投标（响应）文件的解密：到开标（开启）时间后，开标主持人将向各投标人（供应商）发出电子加密响应文件【开始解密】通知，各投标人（供应商）应当在开标主持人规定的时间内提供有效的解密密码，若投标人（供应商）拒绝提供解密密码或无法提供有效密码解密其投标（响应）文件等因投标人（供应商）原因造成无法解密其投标（响应）文件的，招标（采购）人（代理机构）应当拒收其投标（响应）文件。

9、具体操作指南请到“物采云平台”顶部“帮助文档”栏目，自行下载《物产中大集团_物采云供应商操作手册》。

重要提醒：不论哪个页面，点“提交”之前务必先点“保存”，否则可能会导致数据提交失败，由供应商自行承担相关后果!!!



八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：物产中大金属集团有限公司

地址：杭州市拱墅区凤起路 78 号浙金广场

联系人：王工 联系方式：13588881316

2. 采购代理机构信息

名称：融华工程管理有限公司

地址：杭州市文一西路 1218 号恒生科技园 1 号楼四层

项目联系人（询问）：梅工

项目联系方式（询问）：0571-88270355、15068896943

质疑联系人：叶先生

质疑联系方式：0571-88392867

3. 监督信息

名称：物产中大金属集团有限公司

联系人：由先生 联系方式：13758212379

