

公示内容

公示期：2025-07-31至2025-08-04

兹有建设单位< 物产中大金属集团有限公司 >的< 浙金创新产业园项目（一期）1#楼室内装修工程施工项目 >，

项目编号为< A330105010052701200 >，已经评标委员会评审，现对中标候选人予以公示。
1211

序号	单位名称	项目经理 (总监)	投标价格 (万元)	工期	得分	造价师	其他
	港立建设（浙江）有限公司	马光万	3484.0286	180			
	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	田红涛	3522.2483	180			
	浙江省建设装饰集团有限公司	岳红利	3466.7291	180			
	浙江天工装饰工程有限公司	戚剑伟	3348.4492	180			
	浙江亚厦装饰股份有限公司	徐正基	3500.1211	180			

项目管理班子关键岗位人员展示：

中标候选人： 港立建设（浙江）有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	缪永刚	技术负责人
2	沈建恩	质量员
3	赵冰冰	安全员
4	钟鑫杰	安全员

中标候选人： 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	王东波	技术负责人
2	高祥	质量员
3	王鹏博	安全员
4	柏品生	安全员

中标候选人： 浙江省建设装饰集团有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	曹凯鋆	技术负责人
2	杨坚圣	质量员
3	黄睿	安全员
4	李瑞	安全员

中标候选人： 浙江天工装饰工程有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	董燕华	技术负责人
2	徐燕庆	质量员
3	金锐	安全员
4	许铎	安全员

中标候选人：浙江亚厦装饰股份有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	朱彦佳	技术负责人
2	秦巍巍	质量员
3	张月	质量员
4	魏永红	安全员
5	贺兆锋	安全员
6	韩柯明	安全员

资格条件对业绩的要求：

自2020年6月1日以来完成过（时间以竣工验收时间为准）单个合同装修总面积16000平方米及以上的房屋建筑项目装饰装修工程业绩；须同时提供施工合同、中标证明（中标通知书或直接发包备案单等）、竣工验收记录（或报告或备案表或意见书）原件扫描件，三者缺一不可；

评标办法对业绩的评审标准：

企业、人员类似工程业绩n1、企业业绩（本项最高得3分）：n自2020年6月1日以来，投标人完成过的类似工程业绩：n完成过单个合同装修总面积16000平方米及以上且合同金额3000万元及以上的房屋建筑项目装饰装修工程业绩，每个得1.5分。
n2、人员业绩（本项最高得1分）：n自2020年6月1日以来，拟派项目负责人（建造师）以项目负责人身份完成过的类似工程业绩：完成过单个合同装修总面积16000平方米及以上且合同金额3000万元及以上的房屋建筑项目装饰装修工程业绩，得1分。

212171

中标候选人业绩：

中标候选人： 浙江天工装饰工程有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
2023年8月23日竣工验收，单个合同装修总面积23900平米且合同金额3010.886万元的房屋建筑项目装饰装修工程业绩	北京国电电力有限公司浙江分公司生产指挥中心项目装修工程	北京国电电力有限公司浙江分公司	2023年8月23日竣工验收，单个合同装修总面积23900平米且合同金额3010.886万元的房屋建筑项目装饰装修工程业绩	施工合同、中标证明、竣工验收记录	专家评审意见:符合

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
浙江天工装饰工程有限公司、戚剑伟	杭政储出[2018]58号地块商业商务用房办公楼装修改造项目施工	杭州城商文晖置业有限公司	2024年12月31日竣工验收，单个合同装修总面积：27218.34平米且合同金额4585.98万元的业绩	施工合同、中标证明、竣工验收记录	专家评审意见:符合
浙江天工装饰工程有限公司	黄湖镇中心小学装修及室外附属工程	杭州市余杭区黄湖镇人民政府	2023年6月19日竣工验收，单个合同装修总面积21513.15平米且合同金额3744.0575万元的业绩	施工合同、中标证明、竣工验收记录	专家评审意见:符合
浙江天工装饰工程有限公司	杭州瑞鸿置业有限公司瑞鸿大厦改造工程	杭州瑞鸿置业有限公司	2022年9月27日竣工验收，单个合同装修总面积34743.15平米且合同金额8400万元的业绩	施工合同、中标证明、竣工验收记录	专家评审意见:符合

中标候选人业绩：

中标候选人： 浙江省建设装饰集团有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
装修总面积：48660.73平方米且合同金额0.52234410亿元的业绩	紫金准乾科研用房项目-A1楼精装修工程	杭州紫金准乾科技发展有限公司	自2021年4月30日以来完成过单个合同装修面积48660.73平方米且合同金额5223.4410万元的房屋建筑项目装饰装修工程业绩（该业绩证明对象：浙江省建设装饰集团有限公司）	施工合同、中标证明（中标通知书或直接发包备案单等）、竣工验收记录（或报告或备案表或意见书）	专家评审意见：符合

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
项目负责人：岳红利	浙江发展大厦整修改造（EPC）工程	浙江紫臻物业管理服务有限公司 曾用名：浙江新世纪大酒店有限公司	自2021年11月24日以来完成过单个合同装修面积24145平方米且合同金额5079.856万元的房屋建筑项目装饰装修工程业绩	施工合同、中标证明（中标通知书或直接发包备案单等）、竣工验收记录（或报告或备案表或意见书）、建设单位出具的加盖公章的装饰装修工程未分包证明、施工蓝图	专家评审意见：符合
浙江省建设装饰集团有限公司	台州市国际会议中心展示楼改造项目	台州市国际会议中心有限公司	自2023年8月30日以来完成过单个合同装修面积41486.67平方米且合同金额5571.8968万元的房屋建筑项目装饰装修工程业绩	施工合同、中标证明（中标通知书或直接发包备案单等）、竣工验收记录（或报告或备案表或意见书）	专家评审意见：符合
浙江省建设装饰集团有限公司	华东医药生命科学产业园祥符南侧地块项目精装修工程	杭州中美华东制药有限公司	自2023年8月31日以来完成过单个合同装修面积42861.4平方米且合同金额4338.3387万元的房屋建筑项目装饰装修工程业绩	施工合同、中标证明（中标通知书或直接发包备案单等）、竣工验收记录（或报告或备案表或意见书）	专家评审意见：符合

中标候选人业绩：

中标候选人： 港立建设（浙江）有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
自2020年6月1日以来完成过单个合同装修总面积16000平方米及以上的房屋建筑项目装饰装修工程业绩	青山湖科技城第二小学装修工程	浙江杭州青山湖科技城投资集团有限公司	装修面积： 20829平方米 竣工时间： 2020年8月12日	中标通知书、合同、竣工验收资料	专家评审意见:符合

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
港立建设（浙江）有限公司 项目负责人：马光万	上城区体育中心装修项目	杭州市上城区文化和广电旅游体育局	合同金额： 3421.522万元 装修面积： 21640平方米 竣工时间： 2022年3月7日	中标通知书、合同、竣工验收资料	专家评审意见:符合
港立建设（浙江）有限公司	浙江大学滨江研究院装修改造项目	浙江大学滨江研究院	合同金额： 5425.01万元 装修面积： 16549.07平方米 竣工时间： 2024年7月15日	中标通知书、合同、竣工验收资料	专家评审意见:符合

212171

中标候选人业绩：

中标候选人： 浙江亚厦装饰股份有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
建筑面积85257.23平米且合同金额15666.783409万元	雄安商务服务中心项目一标段精装修工程	河北雄安商务服务中心有限公司	2021年9月17日完成；装饰面积44365平米	中标通知书、施工合同及竣工报告	专家评审意见:符合
建筑面积174269平米且合同金额17025.052917万元	金湾华发国际商务中心商务区•万豪酒店装修工程	珠海华海置业有限公司	2023年3月30日完成；装饰面积38094平米	中标通知书、施工合同及竣工报告	专家评审意见:符合
建筑面积56980.49平米且合同金额12066万元	新凤鸣总部大楼室内装饰工程	桐乡市中盈化纤有限公司	2024年9月30日完成；装饰面积34300平米	中标通知书、施工合同及竣工报告	专家评审意见:符合

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
徐正基	濮院镇有机更新项目核心景区工程一梅尚酒店1号楼、3号楼装饰工程	桐乡市濮院旅游有限公司	2025年4月25日完成；装饰面积18784平米；合同金额8649.7179万元（室内装修装饰5378.496512万元）	中标通知书、施工合同及竣工报告	专家评审意见:符合
浙江亚厦装饰股份有限公司	南通国际会展中心酒店项目精装修工程一标段	南通市中央创新区科创产业发展有限公司	2022年9月21日完成；装饰面积26000平米；合同金额10627.31万元	中标通知书、施工合同及竣工报告	专家评审意见:符合
浙江亚厦装饰股份有限公司	南京集成电路国际城研发园(一期)装饰装修工程	南京浦口国际企业研发园投资发展有限公司	2022年12月6日完成；装饰面积61503.79平米；合同金额9422.265124万元	中标通知书、施工合同及竣工报告	专家评审意见:符合

中标候选人业绩：

中标候选人：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
自2020年6月1日以来完成过单个合同装修总面积16000平方米及以上的房屋建筑项目装饰装修工程业绩	招商银行金融创新大厦项目0083地块精装修工程	招商银行股份有限公司	开竣工日期：2021.4.12~2022.11.30；单个合同装修总面积3.69万平方米	中标通知书、施工合同、竣工验收记录、获奖证明	专家评审意见：符合

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	重庆机动车强检试验场一试验室及配套设施(二期)综合办公楼装饰工程	重庆车辆检测研究院有限公司	开竣工日期：2020.5.15~2021.1.22；单个合同装修总面积2.2万平方米，合同金额3121.19万元	中标通知书、施工合同、竣工验收记录、获奖证明	专家评审意见：符合
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	深圳技术大学建设项目(一期)建筑装修装饰工程(施工)IV标	深圳市住宅工程管理处	开竣工日期：2020.11.28~2021.6.14；单个合同装修总面积10.2万平方米，合同金额11529.21万元	中标通知书、施工合同、竣工验收记录、获奖证明	专家评审意见：符合
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	濮院镇有机更新项目核心景区工程-禅意酒店装饰工程(一标段)	桐乡市濮院旅游有限公司	开竣工日期：2022.8.8~2022.10.17；单个合同装修总面积5.89万平方米，合同金额28445.99万元	中标通知书、施工合同、竣工验收记录及工程竣工验收证明书	专家评审意见：符合
项目经理：田红涛	上海市虹口区提篮桥街道HK314-05号地块项目塔楼精装修专业分包工程标段I-T1塔楼	上海坤茂置业有限公司	开竣工日期：2022.10.1~2023.4.18；单个合同装修总面积4.02万平方米，合同金额6998.4万元	中标通知书、施工合同、竣工验收记录及工程竣工验收证明书	专家评审意见：符合

否决投标原因及依据：

序号	单位名称	存在问题	不符合招标文件的条款
1	浙江正河建设有限公司	资格审查	在【资格审查】中【投标人不以自己的名义或投标人未按照招标文件的要求提交投标保证金（含以银行保函或担保公司担保形式提交的投标保函未按本招标文件格式要求提供）或提供的投标保证金有缺陷而不能接受的；（注：1. 招标文件中未选择转账缴纳投标保证金方式的，请评标委员会进一步核实是否有投标人仍按转账方式缴纳投标保证金，如果存在，考虑到相关条款为贯彻落实替建筑企业减轻负担的初衷，该种情形不做保证金无效的处理。2. 投标人须提供购买保险或办理保函、担保等保证金相关费用从投标人基本账户转出凭证及银行出具的相关基本账户证明，否则以未按照招标文件的要求提交投标保证金处理。）】未通过评审；
2	山东信蓝建设有限公司	资格审查	在【资格审查】中【投标人不以自己的名义或投标人未按照招标文件的要求提交投标保证金（含以银行保函或担保公司担保形式提交的投标保函未按本招标文件格式要求提供）或提供的投标保证金有缺陷而不能接受的；（注：1. 招标文件中未选择转账缴纳投标保证金方式的，请评标委员会进一步核实是否有投标人仍按转账方式缴纳投标保证金，如果存在，考虑到相关条款为贯彻落实替建筑企业减轻负担的初衷，该种情形不做保证金无效的处理。2. 投标人须提供购买保险或办理保函、担保等保证金相关费用从投标人基本账户转出凭证及银行出具的相关基本账户证明，否则以未按照招标文件的要求提交投标保证金处理。）】未通过评审；在【资格审查】中【投标人不满足招标文件载明的企业资格业绩条件的；】未通过评审；

2025年07月29日